

一、比 选 公 告

1、比选条件

本比选项目 2024 年年度所得税汇算审核及财税咨询、策划、培训服务 (项目名称)已由 南平市武夷新区市政管理有限公司 批准比选,项目业主为 南平市武夷新区市政管理有限公司, 委托的比选代理单位为 福建晖源工程咨询有限公司。

2、项目概况和招选范围

比选类别和内容: 2024 年年度所得税汇算审核及财税咨询、策划、培训服务;

比选背景: 由于新区市政公司及项下子公司承接建设的工程项目多、项目开发体量大、建设周期长、销售模式复杂,同时为配合政府部门推进房地产市场升级转型,承接了较多本地区房地产行业新政策试点任务。为配套各类营销模式,保证新区市政公司及项下子公司财税业务的顺利开展,保障经营活动的持续进行。现需委托第三方财务中介机构为新区市政公司及项下子公司提供年度所得税纳税汇算审核业务、财税咨询、策划及财务人员培训等配套增值服务(具体服务范围以《服务采购申请单》要求为准)。会议原则同意根据《南平武夷发展集团有限公司财务相关中介机构库管理办法(试行)(修订)》文件相关规定,结合标的业务内容综合考虑,委托福建晖源工程咨询有限公司以库内比选的方式按照综合评分法,选择一家有资质的税务师事务所负责新区市政公司及项下子公司的年度所得税纳税汇算审核业务、财税咨询、策划及财务人员培训等配套增值服务(具体服务范围以《服务采购申请单》要求为准),为期 1 年(以双方服务合同订立之日起算),受服务主体包括但不限于:南平市武夷新区市政管理有限公司、福建新武夷房地产开发有限公司、南平武夷名苑房地产开发有限公司等。

质量要求: 报告按《中华人民共和国企业所得税法》《中华人民共和国企业所得税法实施条例》《中华人民共和国税收征收管理法》及现行补充调整文件规定的原则进行。

其他要求: ①中选人出具正式所得税汇算报告后招选人一次性支付费用;②服务期限为 1 年(以双方服务合同订立之日起算);③招选人付款前,中选人

向招选人提交支付酬金的书面申请，同时提供相应金额的合法正式增值税的专用发票；④总价包干，成果份数：4份；⑤受服务主体包括但不限于：南平市武夷新区市政管理有限公司、福建新武夷房地产开发有限公司、南平武夷名苑房地产开发有限公司等；⑥服务内容为：年度所得税纳税汇算审核业务及提供财税咨询、策划及财务人员培训等配套增值服务（本部及项下子公司）。

3、 参选人资格要求：

为南平武夷发展集团有限公司 2023 年财务中介机构服务库类别：**税务师事务所**中具备相应资质、资格的服务单位。

4、 比选文件的获取

4.1 凡有意参加比选者，请于 2024 年 11 月 26 日至 2024 年 11 月 29 日 汇款至福建晖源工程咨询有限公司账户(开户银行：农行南平三元支行，开户名称：福建晖源工程咨询有限公司，帐号：13911301040002420)购买比选文件，并将购买比选文件的转账凭证发送至邮箱：**763965677@qq.com** 获取比选文件。

4.2 每份比选文件售价 100 元，售后不退，不接受其他方式购买招选文件（如现场、电话）。

5、 比选办法

本比选项目采用的评审办法：综合评分法。

6、 比选文件递交

1) 比选文件递交的截止时间：2024 年 12 月 10 日 15 时 00 分，提交地点为南平市建阳区翠屏路 112 号云谷小区二期崇和里 112-15 号晖源开标室；

2) 比选文件一式两份按格式要求用 A4 纸装订成册并用信封包封后提交。

3) 逾期送达的或未送达指定地点的比选文件，招选人不予受理。

7、 联系方式

招选人：南平市武夷新区市政管理有限公司

联系人：邱先生 联系电话：18150166165

比选代理单位：福建晖源工程咨询有限公司

联系人：余女士 联系电话：0599-5622661